



## Boutique Test « Le 29 »

### APPEL A PROJETS



## LE LOCAL

Le local commercial mis à la disposition du futur porteur de projet est situé au 29, rue Aristide Briand (rue commerçante de Rugles).

Il dispose d'un beau linéaire vitrine.

D'une surface de 45 m<sup>2</sup> environ, il comprend une surface de vente, une arrière-boutique, un espace sanitaire et une kitchenette.

L'agencement de l'espace de vente sera à la charge du porteur de projet. *Il doit être amovible et facilement démontable.*

Un emplacement est prévu pour pouvoir accoler une enseigne.

Une visite est possible sur rendez-vous : M. Thomas AUBERT - 06.02.17.01.33



## LES CONDITIONS DE MISE À DISPOSITION

Durée de mise à disposition : Entre 1 an et 2 ans

Loyer mensuel : 150 euros net

Charges locatives mensuelles : 100 euros net - *Ces charges feront l'objet d'un réajustement en fonction des consommations réelles.*

Critères d'éligibilité :

- Immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés et/ou Registre des Métiers
- Être à jour de ses obligations sociales et fiscales
- Le projet doit être innovant et différenciant de l'offre existante sur le secteur

Sont exclues les activités suivantes :

*Cafés-Hôtels-Restaurants, Métiers de Bouche avec transformation, Pharmacies, Banques, Assurances, Agences immobilières, Toutes autres activités en concurrence directe avec les activités à proximité.*

## LES MODALITES DE DEPOT D'UNE CANDIDATURE

Le dossier de candidature est disponible en Mairie ou téléchargeable sur le site internet :

<http://www.rugles.fr>

Il peut être remis en mains propres aux horaires d'ouverture habituels de la mairie, envoyé par courrier postal (33 ter, Rue Aristide Briand - 27250 RUGLES) ou par courrier électronique (dgs@mairie-rugles.fr).

## LE PROCESSUS DE SÉLECTION

L'appréciation des dossiers est assurée par un comité de sélection composé de membres du Conseil Municipal et de l'association du Commerce Ruglois.

Le comité de sélection statuera, via une grille d'évaluation des projets, sur :

- La viabilité économique du projet
- La qualité et la nature de l'offre proposée (innovation, différenciation)
- L'impact sur l'attractivité du secteur par rapport au flux généré
- La motivation du candidat

# DOSSIER DE CANDIDATURE

## Porteur du projet

Prénom-NOM : .....

Date de naissance .....

Situation professionnelle : .....

N°téléphone.....

## CV à joindre au dossier

Structures d'accompagnement (CCI, CMA, Initiative Eure,...) : .....

Votre cœur de métier : .....

Vos motivations : .....

## Si entreprise encore non créée

Forme juridique envisagée : .....

## Si entreprise déjà en activité

Entreprise : .....

Adresse : .....

Date de création : .....

Secteur d'activité : .....

Forme juridique : .....

SIRET : .....

Capital : .....

## Le constat, l'idée

Etat de situation du projet :  en réflexion  en cours de réalisation  réalisé

Intitulé du projet :

Quel(s) problème(s)/besoin(s) avez-vous identifié(s) :

## Innovation

En quoi votre idée est-elle innovante :

## Ambition

Comment voyez-vous votre projet dans 5 ans :

Quels produits/services proposés ?

Quelles sont les réglementations ou contraintes éventuelles :

.....

.....

.....

Benchmark (=étude comparative de marché) :

.....

.....

.....

### Stratégie commerciale et communication

Relation clients - Canaux de distribution - Intégration du digital :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### Chiffres clés du projet

Quels fonds consacrez-vous à votre projet ?

.....

.....

.....

Si entreprise déjà créée :

	N	N-1	N-2
Chiffre d'Affaires			
Résultat net			

### Prévisionnel (éléments comptables à joindre en annexe)

Décomposition du chiffre d'affaires prévisionnel : *mode de calcul, jours facturés, tarif horaire, répartition par type de clientèle ?*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Emploi

Votre projet est-il susceptible de créer de l'emploi ?

.....

Date et signature :

### Documents à joindre

- Une copie de la pièce d'identité
- 4 photographies des articles/creations proposés à la vente
- 1 extrait K bis datant de moins de 3 mois ou 1 attestation d'inscription au répertoire SIRENE
- 1 attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité
- 1 RIB